

機器別基本点検表1

<別添1>

1. 中央監視・制御設備

機器名	点検項目	時	日2	日	週	月	2	3	6	年	随
監視制御盤 保護継電器盤 監視盤 変換器盤 補助継電器盤 中継端子盤 故障表示盤等 遠方監視制御盤	①外観の汚損、損傷の有無 ②信号灯、表示灯の点灯確認(テストを含む) ③警報装置の作動確認 ④各種指示値の確認	☆		☆ ☆ ☆							
無停電電源装置 (CVCF)	①外観の汚損、損傷の有無 ②作動状態の適否確認								☆ ☆		

2. 電気設備

機器名	点検項目	時	日2	日	週	月	2	3	6	年	随
断路器	①がいし汚損、損傷の有無 ②端子及び刃の接触部変色の有無					☆ ☆					
真空遮断器 真空開閉器 負荷開閉器	①ブッシング汚損・破損・亀裂の有無 ②異音、異臭の有無 ③操作部の損傷、緩みの有無					☆ ☆ ☆					
乾式変圧器	①異音、異臭、振動の有無 ②外箱の汚損、錆の有無 ③外観の汚損、損傷、端子部過熱の有無 ④冷却ファンの機能の良否				☆ ☆	☆ ☆					
電力用 コンデンサー アクティブフィルター	①各相電流の測定 ②外箱の汚損、損傷、腐食、膨張、油漏れの有無 ③異音、異臭、過熱の有無 ④がいしの汚損、損傷の有無					☆ ☆ ☆ ☆					
避雷器	①外部損傷、破損、発錆の有無					☆					
計器用変成器	①外部汚損の有無 ②異音、異臭、変色の有無					☆ ☆					
母線及びケーブル	①外観の異常の有無 ②がいしの汚損、損傷の有無					☆ ☆					
電力ヒューズ	①保護筒汚損、損傷、腐食の有無 ②端子部の過熱、変色の有無					☆ ☆					
受電盤 配電盤	①外観の汚損、損傷の有無 ②信号灯、表示灯の点灯確認 ③各計器指示値確認、記録 ④操作用切替開閉器のモード確認			☆	☆ ☆	☆					
保護継電器	①カバー、ガラスの汚損、損傷の有無 ②動作表示用ターゲットの状態確認			☆		☆					
電気室・キュービクル	①漏水、浸水跡の有無確認 ②天井・壁等の金物類の取付状態の良否					☆ ☆					
低圧幹線・バスダ クト等	①汚れ、損傷、変形、過熱、変色の有無 ②支持金物の取付状態の良否 ③端子部の過熱、変色の有無					☆ ☆ ☆					
分電盤	①外観の汚損、損傷の有無 ②盤内外の取付器具類の異常の有無 ③接続端子部の過熱の有無 ④信号灯、表示灯の点灯状態の確認 ⑤照明用リモコンランスの過熱の有無					☆ ☆ ☆ ☆ ☆					
電動機	①外観の汚損、損傷等の有無 ②異常振動、異音、異臭の有無 ③各部過熱の有無確認				☆	☆ ☆					
制御盤及び 操作盤	①外観の汚損、損傷等の有無 ②表示灯類の点滅状態の確認 ③異音、異臭の有無 ④端子部のゆるみ、変色、過熱の有無 ⑤計器表示値の確認と記録					☆ ☆ ☆ ☆ ☆					

時=1時間に1回、日2=1日2回、日=1日1回、週=週1回、月=1月に1回、2=2ヶ月に1回、3=3ヶ月に1回、6=6ヶ月に1回、年=年1回、随=随時

機器別基本点検表2

機器名	点検項目	時	日	日2	週	月	2	3	6	年	随
照明設備	①器具外観の汚損、損傷の有無					☆					
コンセント及び	②器具取付状態の良否					☆					
その他機器	③機器使用状態の良否					☆					
ディーゼル機関	①外観の汚損、損傷等の有無、発錆、漏油、				☆						
および	漏水及び漏気の有無				☆						
始動空気用コンプ	②潤滑油の油量適否、汚れ、漏れの有無				☆						
レッサー	③燃料油の油量適否、漏れの有無				☆						
	④冷却水の水量適否、漏れの有無				☆						
	⑤空気タンクの圧力確認と記録				☆						
	⑥油・水・空気系統の弁類の開閉状態の確認				☆						
	⑦試運転による各計器指示値の確認と記録					☆					
発電機	①外観の汚損、損傷、発錆の有無					☆					
	②試運転による異常振動、異音、異臭の有無					☆					
	③防振装置の機能確認					☆					
	④負荷運転試験									☆	
発電機盤	①外観の汚損、損傷の有無					☆					
	②盤内変色、異音の有無					☆					
	③各計器の指示値の確認と記録					☆					
	④自動・手動切替開閉器の正常位置確認					☆					
蓄電池	①端子部の変形、腐食、締付ボルトのゆるみの有無					☆					
	②架台の汚損、錆、腐食の有無					☆					
充電装置	①盤外観の汚損、損傷の有無					☆					
	②表示灯類の点滅状態の確認					☆					
	③異音、異臭の有無					☆					
	④充電電圧・電流の適否確認と記録				☆						
電気時計、拡声設	①外観の汚損、損傷の有無					☆					
備、インターホン、	②作動状態の適否確認					☆					
TV共聴設備											
避雷針および	①外観の損傷の有無								☆		
接地線	②がいし、支持金物の汚損の有無								☆		
	③接地線の接続状態の適否								☆		
	④接地抵抗測定									☆	

3. 空気調和換気設備

機器名	点検項目	時	日	日2	週	月	2	3	6	年	随
ガス吸収式 冷温水発生機	①故障ランプの点灯の有無 ②本体および付属機器の腐食・変形・破損の有無 ③異音発生や大きな振動の有無 ④各計器の指示値記録 (冷温水、冷却水、圧力、温度、液質) ⑤真空度の良否 ⑥ベーン開度の確認 ⑦着火装置の機能良否 ⑧ガス漏れの有無 ⑨保安装置の機能確認(感知装置、フレイムアイ等)		☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆							☆	
モジュールチラー	①故障ランプの点灯の有無 ②本体および付属機器の腐食・変形・破損の有無 ③異音発生や大きな振動の有無 ④冷媒量の確認 ⑤圧縮機の圧力確認(モニター画面にて異常の有無) ⑥温水又は冷却水の出入口温度の適否 ⑦電流値確認 ⑧自動制御装置の機能確認及び調整 ⑨各種配管損傷・水漏れの有無		☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆			☆ ☆ ☆ ☆					

時=1時間に1回、日2=1日2回、日=1日1回、週=週1回、月=1月に1回、2=2ヶ月に1回、3=3ヶ月に1回、6=6ヶ月に1回、年=年1回、随=随時

機器別基本点検表3

機器名	点検項目	時	日	日2	週	月	2	3	6	年	随
空気調和機	①エアフィルターの汚れ、付着物・破損の有無					☆					☆
	②温湿度感知器の設定値の調整										
	③ボリュームダンパーの調整							☆	☆		
	④ケーシング部、保温材の損傷の有無							☆	☆		
	⑤自動制御機器の機能の良否					☆					
	⑥空調機内部及びダクト内部の汚れの有無						☆				
	⑦各種自動弁の作動の良否							☆	☆		
	⑧ドレンパンの汚れ、排水管の詰まりの有無					☆					
	⑨コイル表面の汚れの有無							☆	☆		
加湿装置	①異音の有無					☆					
	②噴霧ノズル及びフラッシングノズルの噴霧状態の良否							☆	☆		
	③分布板、エリミネーターの汚れ、破損の有無							☆	☆		
	④給水トレーナーの詰まりの点検							☆	☆		
	⑤配管の損傷、水漏れの有無							☆	☆		
ファンコイルユニット	①送風機の異音、振動の有無						☆				
	②ドレンパンの汚れ・詰まりの有無						☆		☆		
	③自動制御等付属装置の作動確認										
冷却塔	①水槽内の汚れ・腐食の有無					☆					
	②送風機の異常の有無			☆							
	③冷却水の伝導度測定				☆						
	④外観の損傷・錆・腐食の有無					☆					
	⑤補給水フロート弁作動の良否					☆					
	⑥充填材の破損、老化の有無					☆					
	⑦Vベルトの良否					☆					
	⑧軸受の異状の有無					☆					
	⑨冷房開始・終了時の水張り・水抜き及び清掃										☆

機器名	点検項目	時	日	日2	週	月	2	3	6	年	随
冷温水及び 冷却水循環装置	①膨張タンク外観の腐食の有無					☆					
	②ポンプ電流値の確認		☆								
	③圧力計の指示値の確認		☆								
	④異音、振動、異臭、過熱の有無		☆								
	⑤グラウンドよりの滴下水量の適否		☆								
	⑥配管系の損傷・錆・漏水の有無					☆					
	⑦バルブの機能確認								☆		
送風機及び排風機 給排気ファン	①電流値の確認		☆								
	②羽根車・ケーシングの汚れの有無								☆		
	③振動・異音・ボルトの緩み等の有無					☆					
	④錆・腐食の有無								☆		
	⑤Vベルトの伸張度の適否					☆					
	⑥軸受温度の適否					☆					
風道及び付属装置	①風道の漏気の有無								☆		
	②ダンパーの機能確認								☆		
	③厨房ダクトフード、グリスフィルター等の汚れの確認					☆					
	④吹出口還気口の汚れの有無						☆				

時=1時間に1回、日2=1日2回、日=1日1回、週=週1回、月=1月に1回、2=2ヶ月に1回、3=3ヶ月に1回、6=6ヶ月に1回、年=年1回、随=随時

機器別基本点検表4

4. 給排水衛生設備

機器名	点検項目	時	日2	日	週	月	2	3	6	年	随
受水槽	①槽内の堆積物の有無及び汚れの有無 ②警報装置及び制御装置の作動確認 ③錆及び損傷の有無 ④ボールタップ及びF号バルブの作動確認 ⑤マンホール施錠の有無 ⑥防虫網の取付状態の良否					☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆					
圧力タンク式 給水設備	①外観上の錆及び損傷の有無 ②圧力スイッチの作動状態の確認 ③水漏れの有無 ④ポンプ(給水ポンプに準ずる)					☆ ☆ ☆					
給水ポンプ	①圧力、電流値による作動確認 ②異音、振動の有無 ③フード弁及びチェック弁の機能確認 ④グラントよりの滴下水量の適否 ⑤油量の適否 ⑥ドレン排水状態の良否			☆ ☆		☆ ☆ ☆ ☆					
ガス焚炉筒煙管 ボイラー 2台	①主蒸気圧力、温度、水位の記録 ②燃焼状態の点検 ③水面計の機能確認 ④ボイラー水のPH伝導度の測定及び汚れの有無 ⑤自動制御装置の機能確認及び調整 ⑥ダンパ・ベーンの機能確認 ⑦ボイラー外部の汚れの有無 ⑧付属配管の損傷及び漏れの有無 ⑨保安装置の機能確認(ガス漏れ、フレイムアイ等)	☆ ☆		☆ ☆ ☆		☆ ☆ ☆ ☆ ☆					
ボイラー給水装置	①給水装置異音、振動の確認 ②グラント部の調整		☆			☆					
バーナー	①燃料調整バルブの機能確認 ②フレイムアイの作動確認 ③低水位遮断装置の機能確認 ④着火装置の機能良否					☆ ☆ ☆ ☆					
配管及び 付属装置	①配管系統のガス漏れの有無 ②ガス流量計(ガスメーター)の作動確認 ③遮断弁の機能確認		☆ ☆			☆					
煙道及び煙突	①外部損傷の有無 ②煙突下部の堆積物の有無					☆				☆	
熱交換器及び ストレージタンク	①損傷、発錆、水漏れの有無 ②水温、水頭圧、蒸気圧の指示値記録	☆				☆					
貯湯槽	①油温、水頭圧、蒸気圧等の状況確認 ②水漏れ、損傷の有無 ③循環ポンプの圧力、電流値による作動状態の確認 ④末端給湯栓による色、濁りの確認			☆ ☆ ☆ ☆							
薬液注入装置 (防錆剤用) 冷却水	①外観の損傷の有無 ②接続部よりの漏れの有無 ③液量の適否 ④異音、振動の有無				☆	☆ ☆ ☆ ☆					
湯沸器	①ガス及び水漏れの有無 ②湯温、燃焼、排気状況確認 ③貯湯量の確認 ④温度調節装置の作動確認					☆ ☆ ☆ ☆					
洗面器	①亀裂、破損の有無 ②水栓及び接合部等よりの水漏れの有無 ③排水状態の良否					☆ ☆ ☆					
フラッシュ弁	①水量の適否確認 ②水漏れの有無					☆ ☆					
大便器、小便器	①亀裂、破損の有無 ②排水状態の良否 ③水漏れの有無					☆ ☆ ☆					

時=1時間に1回、日2=1日2回、日=1日1回、週=週1回、月=1月に1回、2=2ヶ月に1回、3=3ヶ月に1回、6=6ヶ月に1回、年=年1回、随=随時

機器別基本点検表5

機器名	点検項目	時	日2	日	週	月	2	3	6	年	随
排水管	①水漏れの有無 ②排水状態の良否					☆ ☆					
汚水槽 雑排水槽 湧水槽	①害虫の発生状況の有無 ②悪臭の有無 ③警報装置及び制御装置の作動確認 ④浮遊物及び沈殿物の有無 ⑤防虫網の取付状態の良否 ⑥マンホールの密閉状態の良否					☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆					
排水枥	①昆虫の発生の有無 ②悪臭の有無 ③沈殿物及び汚れの有無							☆ ☆ ☆			
排水ポンプ 汚水ポンプ 雑排水ポンプ 湧水ポンプ	①圧力、電流値による作動確認 ②異音、振動の有無 ③チャッキ弁の作動確認			☆ ☆		☆					
ガス設備	①ガス使用機器、配管からの漏れの有無 ②ガス感知器の作動確認					☆			☆		

5. 消防設備等

機器名	点検項目	時	日2	日	週	月	2	3	6	年	随
消火器	①定位置及び標識の確認					☆					
屋内(屋外)消火栓	①バルブ類開閉位置の確認 ②ホース及びノズルの格納状態の確認					☆ ☆					
連結散水設備	①送水口の変形、損傷の有無					☆					
連結送水管	②消防自動車の接近障害物の有無					☆					
防火用水	①貯水量の適否確認					☆					
二酸化炭素消火設備	①制御装置の各スイッチ、ボタンの定位置確認					☆					
排煙設備	①手動操作箱及び保護板、ハンドル、レバー等 損傷の有無					☆					
自動火災報知 設備(R型)	①蓄電池の電圧確認 ②スイッチ類の定位置確認					☆ ☆					
非常警報設備	①蓄電池の電圧確認 ②スイッチ類の定位置確認					☆ ☆					
漏電火災警報器	①電源表示灯の点灯確認 ②スイッチ類の定位置確認							☆ ☆			
誘導灯及び誘導標識	①変形、損傷等の有無 ②予備電源による点灯確認(点灯ヒモ)					☆ ☆					
防火戸	①外観損傷の有無					☆					
非常用照明装置	①器具取付状態の良否 ②器具、外観の汚損、損傷の有無					☆ ☆					

6. 池(石曳池・N棟調整池)関係設備

機器名	点検項目	時	日2	日	週	月	2	3	6	年	随
ポンプ設備	①せせらぎ用ポンプ及び噴水ポンプ運転状態の確認 (電流値による作動確認) ②絶縁抵抗値の確認 ③せせらぎ流量の良否			☆		☆					

時=1時間に1回、日2=1日2回、日=1日1回、週=週1回、月=1月に1回、2=2ヶ月に1回、3=3ヶ月に1回、6=6ヶ月に1回、年=年1回、随=随時